



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ ПО ГОРНОЗАВОДСКОМУ
УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ОКРУГУ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Горошникова, д. 56, г. Н. Тагил, 622059
тел./факс (3435) 42-14-66
E-mail: gilinsp@egov66.ru

02.10.2015 № 29-06-20/18960

На № _____ от _____

Директору МУП «ГорУЖКХ»
ул. Парковая, д. 1 «а»
г. В. Салда
624760

О направлении материалов проверки

Отдел контроля по Горнозаводскому управленческому округу Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в связи с проведением проверки состоявшейся 15.10.2015г. по вопросу некачественного предоставления коммунальных услуг отопления по адресу: г. В. Салда, ул. Спортивная, д. 12/1.

Направляем Вам материалы проверки:

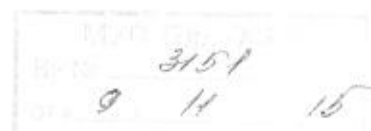
Акт

№ 29-06-17/524 от 16.10.2015г.

ВрИО начальника отдела

И.Г. Иванова

Юлия Вадимовна Соколова
(3435)25-55-40



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ ПО ГОРНОЗАВОДСКОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ОКРУГУ

622001, г. Нижний Тагил,
 14-66
 ул. Горошниковая, 56 каб. 402

Телефон/факс:(3435) 42-

E-mail: gjj-nt@yandex.ru

г. Н-Тагил
 (место составления акта)

«16» октября 2015 г.
 (дата составления акта)
 «14» час. «00» мин.

АКТ

проверки органом государственного контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
 № 29-06-03/524

«15» октября 2015 г. по адресу: г. В. Салда, ул. Спортивная, д. 12/1,
 (место проведения проверки)

На основании приказа Директора Департамента от 12.10.2015 г. № 29-06-16/394, на основании обращения жителей жилых домов: ул. Спортивная, д. 12/1 (вх. № 29-01-40-7344/1 от 24.09.2015г.)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля, издавшего приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении: МУП «ГорУЖКХ», осуществляющего отопление, горячее водоснабжение жилых домов

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

по адресу(ам): ул. Спортивная, д. 12/1 в г. В. Салде

Паспортные данные жилого(ых) дома(ов):

Адрес	Год постройки	Количество этажей	Общая площадь, кв.м	Материал стен	Материал кровли	Износ, %
ул. Спортивная, д. 12/1	1985	9	2553,9	Кр. блоч.	мягкая.	

Оборудование дома

	Газ/Э л.п.	Приборы учета ХВС	Приборы учета ГВС	Приборы учета тепла	Приборы учета эл. энергии	Приборы учета газа
ул. Спортивная, д. 12/1	Газ.	+	+	+	+	-

Продолжительность проверки:

1 час с 09-15 до 09-45 15 октября 2015г по ул. Спортивная, д. 12/1

1 час с 16-00 до 17-00 27 октября 2015г. (составление и вручение акта, предписания)
 (случай часов)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) директор МУП «ГорУЖКХ» И.А. Тодуа

(фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства на основании разрешения прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: ведущий специалист отдела контроля по ГЗУО – Соколова Юлия Вадимовна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: директор МУП «ГорУЖКХ» И.А. Тодуа

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области поступило обращение гр. Кантур Н.А., проживающего по адресу: Свердловская область, город В. Тагил, ул. Спортивная, д. 12/1, кв. 43, по вопросу некачественного предоставления коммунальных услуг отопления многоквартирного жилого дома.

В ходе проведения проверки по ул. Спортивная, д. 12/1:

ТСЖ «Яблоко» заключён договор с ресурс снабжающей организацией МУП «ГорУЖКХ» на купли – продажи тепловой энергии в горячей воде в представленном договоре граница эксплуатационной ответственности между ресурс снабжающей организацией и потребителем устанавливаются в месте подключения магистральной сети.

Согласно пункту 14 приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011, исполнитель коммунальной услуги обеспечивает соответствие бесперебойного круглосуточного отопление в течение отопительного периода допустимая продолжительность перерыва отопления:

не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца;

не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры, указанной в пункте 15 настоящего приложения;

не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С;

не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С

На момент проведения проверки коммунальные услуги отопления и водоснабжения оказываются в полном объёме. Управляющей компанией представлена техническая документация. При проведении внеплановой выездной проверки выполнен замер температуры теплоносителя на вводе в дом: $T_{под} - 68^{\circ}\text{C}$; $T_{об} - 59^{\circ}\text{C}$, при наружной температуре воздуха - 11°C . Нарушений предоставлений коммунальных услуг не выявлено. Доступ для замеров температуры воздуха в жилое помещение квартиры № 43. не предоставлено. Жалоб на некачественное предоставление коммунальных услуг отопления в управляющую компанию не поступало.

Выявленных нарушений обязательных требований нет.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля внесена *(заполняется при проведении выездной проверки)*:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля отсутствует *(заполняется при проведении выездной проверки)*:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку: _____ /Ю.В. Соколова/

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

_____ 20 15 г. _____
(подпись)
Масленников Александр Иванович с удостоверением